

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 25.10.2021, klo 17:00 - 18:48

Paikka Rykmentinpuiston ruokala, Rykmentintie 48

### **Käsitellyt asiat**

- § 392 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 393 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 394 Neljännesvuosikatsaus 2, tammi-syyskuu 2021**
- § 395 Veroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2022**
- § 396 Vuokratalot Holding Oy:n osakkeiden myynti**
- § 397 Päivittäistavaraostojen maksukortit, liittyminen Sarastia Oy:n puitesopimuksen kilpailutukseen**
- § 398 Jäniksenlinnan tekopohjavesilaitoksen käytön tehostaminen ja Jäniksenlinnan pohjavedenottamon suoja-alue-rajauksen laajentaminen**
- § 399 Riisula-rakennus Oy, kiinteistöjen vaihto, Hyrylä**
- § 400 Tuusulanjärven eteläosan esteetön lintutorni ja esteetön reitti lintutornille**
- § 401 Sisäliikuntahallin rakentaminen Jokelaan, aloite**
- § 402 Valtuuston ja kunnanhallituksen kokoukset ja seminaarit vuonna 2022**
- § 403 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 404 Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 405 Ilmoitusasiat**
- § 406 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Kalle Ikkela, puheenjohtaja  
Jari Immonen  
Aila Koivunen  
Ari Koponen  
Ari Nyman  
Kati Lepojärvi  
Kim Kiuru  
Lilli Salmi  
Outi Huusko  
Raimo Stenvall  
Tapio Tammilehto  
Ulla Rosenqvist  
Margita Winqvist

Muut saapuvilla olleet

Kirsi Haarala, hallintopalvelusihteeri, sihteeri  
Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja, poistui 17:54  
Mika Mäki-Kuhna, valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Jari Anttalainen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Virpi Lehmusvaara, kansliapäällikkö  
Markku Vehmas, talousjohtaja, poistui 18:00  
Harri Lipasti, hallintojohtaja  
Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö, etäyhteys, poistui 18:34  
Tiina Simons, vs. sivistysjohtaja, poistui 17:13  
Paula Miettinen, viestintäpäällikkö, saapui 17:10  
Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, § 399, etäyhteys, saapui 17:30, poistui 18:00

Poissa

Tuija Reinikainen

Allekirjoitukset

Kalle Ikkela  
Puheenjohtaja

Kirsi Haarala  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.10.2021

26.10.2021

Aila Koivunen

Ari Koponen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 27.10.2021.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 392

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### § 393

#### **Pöytäkirjan tarkastus**

##### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Aila Koivunen ja Ari Koponen.

##### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 394

### Neljännesvuosikatsaus 2, tammi–syyskuu 2021

TUUDno-2021-2285

Valmistelija / lisätiedot:  
Markku Vehmas  
markku.vehmas@tuusula.fi  
talousjohtaja

#### Liitteet

1 Syyskuun neljännesvuosikatsaus 2021, konsj 25.10.2021, khall 25.10.2021

Neljännesvuosikatsauksen tammi–syyskuu 2021 valmistelu on kesken, koska Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän tiedot eivät vielä ole kokonaisuudessaan olleet saatavilla. Neljännesvuosikatsaus valmistuu niin, että se voidaan käsitellä ja tehdä ehdotus valtuustolle kunnanhallituksen kokouksessa 1.11.2021. Tässä vaiheessa kunnanhallituksen tulisi päättää ottaa asia valtuuston kokouksen 8.11.2021 asialistalle.

#### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 8.11.2021 pidettävän kokouksen esityslistalle ja tehdä ehdotuksen valtuustolle kokouksessaan 1.11.2021.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 395

### Veroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2022

TUUDno-2021-2279

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

Kunnalle suoritettavat verot ovat lain nojalla kunnan tulovero ja kiinteistövero. Lisäksi kunnat saavat osuuden yhteisöveron tuotosta. Kuntalain mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verohallinnolle veroprosentit tulee ilmoittaa viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Tuusulan verotuloarviot perustuvat Kuntaliiton 27.9.2021 antamaan valtakunnalliseen arvioon ja sen kuntakohtaisiin tarkennuksiin.

#### Sote-uudistuksen verovaikutuksista

Sote-uudistuksen yhteydessä kuntien verotuloja siirretään valtiolle hyvinvointialueiden toiminnan rahoittamiseksi. Ansiotuloveroja siirretään noin 12,8 miljardia euroa ja yhteisöveroja noin 0,67 miljardia euroa vuoden 2022 tasossa arvioituna.

Ansiotuloverotuksen muutokset toteutetaan nykyisen verojärjestelmän sisällä. Kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja alennetaan yhtä monella prosenttiyksiköllä (tämän hetken tiedon mukaan vuoden 2022 tasossa arvioituna 12,39 %-yksiköllä), ja valtion verotusta kiristetään vastaavasti. Lopullinen alennus on määrä tarkentaa myöhemmin uusimpien laskelmien pohjalta keväällä 2022.

Vuoden 2022 talousarvio määrittää suurelta osin kunnan tulopohjaa myös vuoden 2023 osalta. Kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä uudistuksessa siirtyvällä kunnallisveron prosentilla.

Vuoden 2023 jälkeinen veroprosenttikehitys on vaikeasti arvioitavissa. Tulopohjaan kaikkiaan lainsäädännöllä tehtävät muutokset eivät kuntakohtaisesti vastaa tarkasti hyvinvointialueille siirtyviä kustannuksia. Kun kaikkia uudistukseen liittyviä tekijöitä on vaikea täysimääräisesti ennakoida, kunnallisveroprosentteihin syntyy välittömiä muutospaineita heti päätöksenteon vapautuessa vuodelle 2024.

Kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta pienennetään yhdellä kolmasosalla ja valtion osuutta kasvatetaan vastaavasti.

#### Verotulojen kehitys Tuusulassa vuonna 2021

Tuusulan verotulojen kasvuksi ennakoitiin kuluvalle vuodelle noin 2,6 %. Ennakoitu verotulojen kasvu perustui käytännössä kokonaisuudessaan päätettyihin veroprosenttien korotuksiin vuodelle 2021 (kunnallisvero 0,25 %, vakituisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

asuinrakennuksen kiinteistövero 0,07 %, yleinen kiinteistöveron 0,22 % sekä muun asuinrakennuksen kiinteistövero 0,42 %-yksikköä). Yhteisöveron kasvu perustui kuntaryhmän jako-osuuteen tehtyyn 10 prosenttiyksikön määräraikaiseen korotukseen vuosille 2020–2021.

Kunnallisveron alhainen kehitysarvio (0,5 %) perustui mm. koronan vuoksi tapahtuneeseen vuoden 2020 verotettavien tulojen laskuun, jonka ennakoitiin näkyvän vuonna 2021 normaalia suurempina ennakonpalautuksina veronmaksajille. Lisäksi Tuusulan jako-osuutta koko maan kunnallisverokertymästä tarkistettiin alaspäin viime vuosien hitaan väestönkasvun vuoksi. Veroennusteeseen liittyi merkittävää epävarmuutta koronaepidemian aiheuttamien talousvaikutusten vuoksi.

Koronaepidemian vaikutus kunnan verotuloihin on osoittautunut selvästi ennakoitua pienemmäksi ja verotulot ovat kehittyneet kaikissa verotulolajeissa myönteisesti vahvistuneen talouden ja ansiotulojen kasvun myötä. Verovuonna 2021 koko maan verotettavien ansiotulojen arvioidaan kasvavan edellisvuodesta noin 3,1 %. Noususuhdanne näkyy vahvasti valtion pääomatuloverojen kuluvan vuoden kehitysarviossa, minkä vuoksi kunnallisveron jako-osuuteen verovuodelle 2021 on vahvistettu reilun 300 miljoonan euron negatiivinen oikaisu. Näin kuntaryhmän jako-osuus verovuodelle 2021 laskee reilulla prosenttiyksiköllä 61,81 %:sta 60,79 %:iin. Negatiivinen oikaisu näkyy veroennusteen kunnallisveron tilitysarviossa.

Tuusulan vuoden 2021 verotulojen arvioidaan kasvavan kokonaisuutena 4,1 %.

- Kunnallisverojen kasvuksi arvioidaan 1,1 %. Tuusulan kunnallisverotilitysten vaatimaton kasvu perustuu vuoden 2020 verotettavien tulojen laskuun, jonka näkyy vuonna 2021 normaalia suurempina ennakonpalautuksina veronmaksajille.
- Yhteisöveron tuottojen arvioidaan kasvavan 3,0 milj. euroa (35,4 %) edellisvuodesta. Nopeaa kasvua tukevat hyvä taloustilanne, vuoden 2020 suurehkot lisäennakot sekä yhteisöveron jako-osuuteen tehty 10 prosenttiyksikön määräraikainen korotus vuosille 2020 - 2021.
- Kiinteistöverotulojen arvioidaan toteutuvan noin 2,9 milj. euroa edellisvuotta suurempina lähinnä kuluvan vuoden alusta korotettujen kiinteistöveroprosenttien vuoksi.

Seuraavassa taulukossa on kuvattu eri Tuusulan kunnan verolajien tuoton kehitys vuosina 2019–2021 sekä vuosien 2022–2024 arviot perustuen Kuntaliiton verotulojen ennustekehikkoon 27.9.2021. Kuntaliiton ennustetta on kuitenkin vuosien 2023–2024 osalta täsmennetty seuraavasti:

- kunnallisveron laskennassa on käytetty väestön kasvuna tavoiteuran mukaista 0,75 % /vuosi
- kiinteistöveron kasvuna on vahvana jatkuvaan uudisrakentamiseen perustuen käytetty 3,0 % vuosi.

TILIVUOSI	2019	2020	2021**	2022**	2023**	2024**
<b>Verolaji</b>						
Kunnallisvero	164 111	173 652	175 500	185 511	86 070	78 450
Muutos %	1,8	5,8	1,1	5,7	-53,6	-8,9



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Yhteisövero	8 148	8 443	11 429	8 494	6 252	6 166
Muutos %	4,2	3,6	35,4	-25,7	-26,4	-1,4
Kiinteistövero	10 264	10 026	12 997	13 215	13 611	14 020
Muutos %	0,6	-2,3	29,6	1,7	3,0	3,0
<b>VEROTULOSSI KIRJATTAVA</b>	<b>182 523</b>	<b>192 121</b>	<b>199 926</b>	<b>207 220</b>	<b>105 933</b>	<b>98 636</b>

### Verotulot vuoden 2022 talousarvion laadinnassa

Vuonna 2022 kunnalle ennustetaan kertyvän verotuloja nykyisillä veroprosenteilla yhteensä 207,2 milj. euroa. Kokonaisuutena verotulokertymä kasvaisi 7,3 milj. euroa (3,6 %) vuoden 2021 ennusteeseen nähden.

### Kunnallisvero

Vuodelle 2022 koko maan kunnallisverojen ennakoidaan kasvavan hyvän talouskasvun tuella 4,1 %, Tuusulan osalta kasvuksi ennakoidaan 5,7 %. Ennusteen mukainen Tuusulan kunnallisverotilitysten nopea kasvu perustuu pitkälti vuodelle 2022 ennakoituun, koko maata vahvempaan talouden kasvuun sekä työllisyyden vahvistumiseen. Veroperustemuutokset alentavat kunnallisveron tuottoa koko maan tasolla arviolta 229 miljoonalla eurolla. Tästä 209 milj. euroa johtuu hallitusohjelman mukaisista ansiotasoindeksin tarkistuksista.

Tuusulan kunnallisverokertymään vaikuttavat yleisen talous- ja työllisyyskehityksen ohella muutokset väestön kasvussa sekä rakenteessa. Epävarmuutta ennusteisiin aiheuttaa edelleen koronaepidemian jatkuminen.

### Yhteisövero

Kuntaryhmän yhteisöveron jako-osuuteen tehty 10 prosenttiyksikön määräaikainen korotus poistuu vuoden 2022 alusta. Kuntien osuus koko maan yhteisöverotuloista laskee vuoden 44,29 %:sta 34,19 %:iin.

Tuusulan kunnalle kertyvien yhteisöverotulojen kehitys on pitkälti sidoksissa kunnassa toimivien yritysten tuloskehitykseen sekä yritysten määrän kasvuun.

### Kiinteistövero

Kiinteistöverojen osalta Kuntaliitto ennustaa koko maassa 1,5 %:n kasvua. Kiinteistöveroissa arvio ennustevuosille 2021–2024 perustuu kiinteistökannan normaaliin kehitykseen. Arviolta noin 10 % verovuoden 2021 kiinteistöveroista erääntyisi maksuun vasta ensi vuoden tammi- ja helmikuussa. Tämä arvio on huomioitu kiinteistöveron tilityksissä vuosina 2021–2024. Tuusulan vuoden 2022 kiinteistöveron kasvuksi arvioidaan 1,7 %. Kuntaliitto ennustaa Tuusulan kiinteistöveroille vuosina 2023–2024 nollakasvua, mutta kunnan taloussuunnitelmassa on oletuksena 2,0 %:n kiinteistöveron kasvu vuosille 2023–2024.

Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero muista rakennuksista kuin vakituiseen asumisen rakennuksista, ellei kesämökkien, yleishyödyllisten yhteisöjen, voimaloiden ja ydinvoimaloiden osalta ole vahvistettu eri prosenttia. Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero myös kaikista maa-alueista (myös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

asuinrakennusten tonteista), poikkeuksena yleishyödylliset yhteisöt ja rakentamattomat rakennuspaikat. Yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on nyt 0,93–1,80 %. Tuusulan yleinen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 1,15 %.

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,41–0,90 %. Tuusulan vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 0,48 %.

Rakentamattoman rakennuspaikan osalta kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 2,00–6,00 %. Lisäksi kiinteistöverolain 12 b §:ssä mainituissa kunnissa (pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnat, mukaan lukien Tuusula) prosentti tulee määrätä vähintään 3,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti. Tämän seurauksena pääkaupunkiseudun kuntien rakentamattoman rakennusmaan veroprosentiksi tulee määrätä vähintään 3,93 %. Tuusulan voimassa oleva rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti on 6,00 %.

Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön, joka on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä, kiinteistöveroprosentti voidaan päättää edellä esitettyä alemmaksi. Jos kunnanvaltuusto on määrännyt erillisen yleishyödyllisen yhteisön veroprosentin, sitä sovelletaan yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen lisäksi myös rakennuksen maapohjaan. Verohallinto päättää, täytyvätkö yleishyödyllisyyden kriteerit, kunta päättää tässäkin tapauksessa vain kiinteistöveroprosentista.

Seuraavassa taulukossa on lain mahdollistama kiinteistöveron vaihteluväli vuonna 2022 sekä Tuusulan kunnan 2021 veroprosentit:

	Lain sallima vaihteluväli	Tuusulan vero-% 2021
Yleinen kiinteistövero	0,93–2,00	1,15
Vakituinen asuinrakennus	0,41–2,00	0,48
Muu asuinrakennus	0,93–2,00	1,35
Rakentamaton rakennuspaikka	3,93–6,00	6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00–1,55	0,65

Kunnan verotulojen lopulliseen toteumaan vaikuttavat keskeisesti ansiotulojen kehitys, väestön kasvu, kunnassa toimivien yritysten liiketoiminnan kehitys sekä valtion ja kuntien välisen jako-osuuden muutokset.

Kunta seuraa alueen kuntien verojen ja maksujen tasoa, tavoitteena on pitää Tuusulan verotus kilpailukyisenä niin nykyiselle kuin uusille asukkaille. Samalla kuitenkin kunnan tulee turvata riittävän vahva rahoituspohja tasapainoisen käyttötalouden varmistamiseksi sekä tulevien kasvu- ja palveluverkkoinvestointien rahoittamiseksi.

### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä kunnan veroperusteet vuodelle 2022 seuraavasti:
  - Kunnan tuloveroprosentti 19,75 %
  - Kiinteistöveroprosentit:
    - yleinen kiinteistövero 1,15 %
    - vakituinen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,48 %
    - muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,35 %
    - rakentamattoman rakennuspaikka kiinteistövero 6,00
    - yleishyödyllisten yhteisöjen erillinen kiinteistövero 0,65.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousjohtaja Markku Vehmas selosti asiaa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 396

### Vuokratalot Holding Oy:n osakkeiden myynti

TUUDno-2021-2294

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

#### Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos 7.9.2021 Vuokrakodit Holding Oy, khall 25.10.2021

Ei vielä julkinen, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24

2 Kauppakirjan liite 1 Vuokrakodit Holding Oy Välitilinpäätös per 31.3.2021, khall 25.10.2021

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Kauppakirjan liite 2 Vuokrakodit Holding Oy Käyvänarvon määrittäminen, khall 25.10.2021

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

4 Kauppakirjan liite 3 Vuokrakodit Holding Oy Kauppahintalaskelma, khall 25.10.2021

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

5 Kauppakirjan liite 4 Vuokrakodit Holding Oy Siirtosopimus, khall 25.10.2021

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

6 Kauppakirjan liite 5 Vuokrakodit Holding Oy Rahastosopimus, khall 25.10.2021

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

7 Syöttöraho Ky voitonjakolainasopimus luonnos, khall 25.10.2021

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

#### Taustaa

Avara on asumiseen erikoistunut sijoittamisen, varainhoidon ja kiinteistöjohtamisen palveluyritys. Konserni vastaa noin 1,3 miljardin euron arvoisen asuinkiinteistövarallisuuden johtamisesta, kehittämisestä ja arvon kasvattamisesta. Avaran asiakkaita ovat vuokrakotien asukkaat, ammattimaiset suomalaiset ja kansainväliset kiinteistösijoittajat sekä asunto-osakeyhtiöt. Toiminnan maantieteellinen painopiste on Suomen kasvukeskuksissa. Yhtiön palvelumalli kattaa koko asuinkiinteistösijoittamisen arvoketjun kiinteistösijoittamisesta kiinteistöjohtamiseen.

Avara-yhtiöiden historia ulottuu vuoteen 1939 ja Haka-rakennuttamisen syntyyn. Yhtiö on toiminut tiiviissä yhteistyössä kuntien ja kaupunkien kanssa ja näillä on aina ollut myös merkittävä omistajan rooli. 1980-luvulla Haka-nimestä luovuttiin ja paikallisten ja alueellisten yhtiöiden nimet vaihdettiin YH-Rakennuttajiksi. YH-Rakennuttaja-yhtiöiden toiminta oli nimenomaan asuntojen rakennuttamista aina 1990-luvulle, jolloin mukaan tulivat myös isännöintitoiminta sekä kiinteistösijoittaminen vuokra- ja asumisoikeusasuntoihin. YH-Suomi sai alkunsa, kun alueyhtiöiden omistama YH-Yhtymä jakautui maantieteellisesti kahteen osaan vuonna 2005. Vuonna 2008 YH-Suomi Oy vaihtoi nimensä Avara Suomi Oy:ksi.

Avara Suomi Oy:ssä tehtiin syyskuussa 2009 päätös siitä, että asuntosijoitus- ja isännöintiliiketoiminnat siirretään omiin yhtiöihinsä. Samanaikaisesti päätettiin luopua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

rakennuttamisliiketoiminnasta. Avara Oy:öön siirtyi jakautumisessa asuntosijoitusliiketoiminta eli yhtiön toiminta koostui yksinomaan asuntojen omistamisesta ja vuokrauksesta. Marraskuussa 2012 Avara Oy jakautui jälleen, tällä kertaa toiminnallisesti ja strategisesti kolmeksi yhtiöksi: Avara Oy (hallinnointipalveluyhtiö, vuokra-asuntoyhtiöiden johtamis-, talous-, hallinto- ja kehittämisspalvelut), Amplus Holding Oy (40 v. korkotuki vuokra-asuntotuotanto) ja Probus Holding Oy (20 v. korkotuki ja vapaarahoitteiset asuinkiinteistöt).

Amplus Holding -konserni on asuntosijoittamiseen erikoistunut kiinteistöalan toimija, joka omistaa ja vuokraa sekä suoraan että välillisesti korkotuki- ja aravalainoin rahoitettuja vuokra-asuntoja Suomessa. Konsernin omistuksessa on 4 400 vuokra-asuntoa.

Konsernin emoyhtiön Avara Oy:n suurimmat omistajat ovat Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Elo (34 % osuus), toimiva johto yhtiönsä Erreon Oy:n kautta (30 %), Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia (15 %) sekä OP Ryhmään kuuluvat yhteisöt (yhteensä 11 %). Avaralla on yhteensä 14 osakkeenomistajaa, ja viiden suurimman osakkeenomistajan omistusosuus on yli 90 %. Kuntien yhteenlaskettu omistus Avara Oy:stä on 8,85 % ja Tuusulan omistusosuus 0,73 %. Tuusulan kunta on Avara Oy:n pitkäaikainen omistaja.

Amplus Holding Oy oli sijoittajana Avara Vuokrakodit I Ky -rahastossa. Rahaston kautta sijoitetaan kohtuuhintaisiin 10 vuoden korkotukiasuntohankkeisiin. Amplus Holding Oy:n strategian mukaisena tavoitteena on, että Amplus Holding -konsernin sijoittaminen rahastoon loppuu, jonka jälkeen sijoittajina jatkavat Amplus Holding Oy:n omistajat.

Amplus Holding Oy kokonaisjakautui 31.1.2021 uudeksi Amplus Holding Oy:ksi sekä Vuokrakodit Holding Oy:ksi:

- Uuteen Amplus Holding Oy:n siirtyi konserniin pitkän korkotuen asuntotuotanto ja osaomistusasunnot
- Vuokrakodit Holding Oy:n siirtyi sijoitus ja sijoitussitoumus Avara Vuokrakodit I Ky:öön ja tähän liittyvät varallisuuserät. Järjestely oli ensimmäinen vaihe nyt esillä olevassa järjestelyssä. Amplus Holding Oy:n osakkaat saivat vastikkeena uuden Amplus Holding Oy:n ja Vuokrakodit Holding Oy:n uusia osakkeita omistusosuutensa suhteessa. Jakautumisessa toteutettiin toimintojen eriyttäminen tarkoituksenmukaisiksi kokonaisuuksiksi. Jakautuminen oli tarkoituksenmukaista myös riskienhallinta- ja rahoitussyistä
- Tuusulan kunnasta tuli kokonaisjakautumisessa molempien uusien yhtiöiden omistaja 240 000 osakkeella (omistusosuus 1,0 %).

### **Ehdotettu omistuksen järjestely, Vuokrakodit Holding Oy**

Vuokrakodit Holding Oy:n ylimääräinen yhtiökokous päätti 25.5.2021 hallituksen esityksen mukaisesti valtuuttaa hallituksen hankkimaan tai olemaan hankkimatta yhtiön omia osakkeita yhtiön vapaan oman pääoman puitteissa yhdessä tai useammassa erässä. Valtuutus sisältää oikeuden päättää omien osakkeiden suunnatusta hankkimisesta eli oikeuden hankkia osakkeita osakkeenomistajilta muutoin kuin näiden omistamien osakkeiden suhteessa. Omien osakkeiden hankkiminen on osa yhtiön omistuksen uudelleenjärjestelyä. Näin ollen yhtiön

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

hallituksen mukaan suunnattuun hankkimiseen on osakeyhtiölain 15 luvun 6 §:ssä tarkoitettu painava taloudellinen syy.

Omistuksen uudelleen järjestelyn tarkoituksena on yhtiön omistaman äänettömän yhtiömiehen osuuden Avara Vuokrakodit I Ky:ssä (jäljempänä Ky), AIF-rahasto osakkeen järjestäminen omistajien kannalta taloudellisesti kannattavampaan muotoon. Vaihtoehtorahastot (AIF) ovat asuinkiinteistöihin sijoitettavia suljettuja vaihtoehtorahastoja.

Omia osakkeita voidaan hankkia valtuutuksen perusteella enintään 23 097 128 kappaletta. Järjestelyllä on tarkoitus saada Vuokrakodit Holding Oy:n sijoittajat suoraan Ky rahaston sijoittajiksi/äänettömiksi yhtiömiehiksi. Tähän tavoitteeseen pääsy mahdollistetaan omien osakkeiden ostolla, jossa vastineeksi Vuokrakodit Holding Oy:n osakkeen omistajat saavat Ky:n yhtiöosuuksia ja tulevat näin ollen suoraan Ky:n äänettömiksi yhtiömiehiksi. Kuntien ja kaupunkien osalta Ky osuus, joudutaan kuitenkin edelleen muuttamaan voitonjakolain muotoiseksi, jotta sijoituksesta saadaan verotehokas. Tämä toteutetaan erillisellä siirrolla ja sijoitussitoumuksen muutoksella voitonjakolainaksi, josta kuvaus liitteessä Siirtosopimus. Liitteenä (Rahastosopimus) on myös markkinointiesite rahastosta, josta käyvät ilmi rahaston strategia ja tavoitteet. Rahasto toteuttaa yksinomaan 10 v. korkotuki kohteita, joista yksi rakenteilla myös Tuusulaan.

Vuokrakodit Holding Oy tai Avara Vuokrakodit I Ky eivät kuulu Avara-konserniin. Avara-konserni ei liity järjestelyyn muilta osin kuin, että Avara-konserni toimii hallinnointiyhtiönä hallinnoimissaan rahastoissa, johon kuuluu myös tämän järjestelyn osapuolena oleva Avara Vuokrakodit I Ky:n rahasto.

### **Vuokrakodit Holding Oy:n osakkeen arvo**

Yhtiön hallitus päätti 23.8.2021, että hankittavien osakkeiden hankintahinta on 0,5991 euroa per osake. Osakkeiden hankintahinta perustuu yhtiön tarkastettuun ja vahvistettuun välitilinpäätökseen per 31.3.2021, jota on tarkistettu viimeisimmän sijoittajaraportin, ulkopuolisten arvostusraporttien tietojen sekä muiden normaaliin liiketoimintaan ja omien osakkeiden oston perustuvien kulujen perusteella kauppahintalaskelmasta (liite Kauppahintalaskelma) ilmenevällä tavalla. Kustakin osakkeesta suoritettavan vastikkeen katsotaan vastaavan yhtiön osakkeen käypää arvoa.

### **Tarjous Tuusulan kunnalle**

Vuokrakodit Holding Oy tarjoutuu ostamaan Tuusulan kunnan omistamat 240 000 kappaletta Vuokrakodit Holding Oy:n osaketta hintaan 0,5991 €/osake. Tarjouksen kokonaishinta on siten 143 786,12 euroa.

Kauppahinta maksetaan luovuttamalla kullekin osakkeensa myyvälle osakkeenomistajalle osakkeiden lukumäärää vastaava osa yhtiön äänettömän yhtiömiehen osuudesta kiinteistö pääomarahasto Avara Vuokrakodit I Ky:stä. Kauppahinnan maksussa otetaan huomioon osaosuutta vastaava osuus sijoituksesta, jonka kiinteistö pääomarahasto on kutsunut, sekä osaosuutta vastaava osuus yhtiön antamaa sijoitussitoumusta vastaavista käteisvaroista, joita kiinteistö pääomarahasto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

ei ole vielä kutsunut. Velvollisuus sijoittaa siirrettävää osaosuutta vastaava kutsumaton osuus siirtyy kaupanteon yhteydessä osakkeet luovuttavalle osakkeenomistajalle.

Kauppahinta maksetaan luovuttamalla Tuusulan kunnalle 240 000 / 23 097 129 suuruinen osa kunnan äänettömän yhtiömiehen osuudesta kiinteistöpääomarahastossa (jäljempänä "osaosuus"). Pääomapanokset, kauppahinta ja kaupantekopäivänä suoritettavat toimenpiteet on määritetty seuraavin perustein:

- Tuusulan kunnan yhtiössä olevaa omistusosuutta vastaava pääomapanos on yhteensä 150 668,08 euroa
- pääomapanoksesta on kutsuttu per kaupantekopäivä 70 721,75 euroa
- osakkeen nettovarallisuusarvo (NAV) rahaston omistusten nettoarvon osuutta kohti per ostotarjouspäivä on 0,61 euroa (huomioitu kauppahinnassa tällä perusteella)
- osaosuuden osuus Vuokrakodit Holding Oy:n kiinteistöpääomarahaston NAV:sta on 64 797,19 euroa sekä rahoitusarvopapereista sekä kassasta 78 988,93 euroa. Rahoitusarvopapereiden ja kassan osuus maksetaan Tuusulan kunnan pankkitilille kaupantekopäivänä.

Velvollisuus sijoittaa siirrettävää osaosuutta vastaava osuus kutsumattomasta pääomapanoksesta, 79 946,33 euroa, joita kiinteistöpääomarahasto ei ole vielä kutsunut, siirtyy luovuttajalle (Tuusulan kunta).

Kaupunkien ja kuntien osalta ollaan perustamassa syöttörahassto (liite Rahastosopimus). Tähän liittyen sopimuskokonaisuuteen kuuluu erillinen myös siirtosopimus, jolla kaupunkien ja kuntien osuudet siirretään syöttörahasstoon ja osaksi voitonjakolainaa. Järjestelyn tarkoitus on, että Tuusulan kunta on edelleen sijoittajana, mutta sijoitus tulee välillisesti syöttörahasstoon kautta ja toteutetaan syöttörahasstoon ottamalla lainalla Tuusulan kunnalta. Kaupunki-/kuntauomistajat ovat tekemässä päätöksiä syöttörahasstoon liittymisestä. Kerava suurimpana kuntauomistajana on 11.10.2021 tehnyt asiasta myönteisen päätöksen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- myydä Tuusulan kunnan omistamat Vuokrakodit Holding Oy:n osakkeet Vuokrakodit Holding Oy:lle 143 786,12 euron kauppahintaan ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjasta ilmenevin ehdoin
- että Tuusulan kunta luopuu osuudestaan Vuokrakodit I Ky -nimisessä kommandiittiyhtiössä ja saa vastineeksi vastaavan euromääräisen voitonjakolainan, jonka lainanottajana on Avara Vuokrakodit I Syöttörahassto III ky ja
- että talousjohtajalla ja/tai hallintojohtajalla on oikeus tehdä sopimusaineistoon vähäisiä teknisluontoisia korjauksia, jotka eivät heikennä kunnan asemaa sopimuskumppanina.

### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousjohtaja Markku Vehmas selosti asiaa kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 397

### **Päivittäistavaraostojen maksukortit, liittyminen Sarastia Oy:n puitesopimuksen kilpailutukseen**

TUUDno-2021-1013

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Tampio

sari.tampio@tuusula.fi

hankintakoordinaattori

Sarastia Oy tulee kilpailuttamaan syksyn 2021 aikana maksukortit, joilla asiakasyhteisöt voivat tehdä ostoja päivittäistavarakaupoista. Päivittäistavarakaupan omalla maksukortilla tilaajat voivat tehdä määrätyissä myymälöissä organisaatiolle kodistettavia ostoja, jolloin ostot laskutetaan ostavalta organisaatiolta. Hankintaan sisällytettävät tuoteryhmät tarkentuvat sitoutuvien asiakkaiden mukaan. Tarkoituksena on kuitenkin varata maksukorteille määrätty ostovolyymi, jolloin sopimuksen alla tehtävät päivittäisostot eivät suoraan ole ristiriidassa asiakkaiden muisen mahdollisten sopimusveloitteiden kanssa. Etuna mm. paikallinen asiointi, sopimustekninen joustavuus (ei päällekkäisyyksiä) ja laskutuksen toimivuus.

Hankintatapana on avoin menettely. Suunniteltu sopimusaika on 4 vuotta. Asiakaskohtainen irtisanomisaika on 6 kk. Sopimustoimittajien määrä tarkentuu prosessin edetessä Kilpailutuksen vertailuperusteet ovat kokonaistaloudellisen edullisuuden painotukset. Hankinnan laatuksiteerit tarkentuvat prosessin kuluessa. Lopullinen toteutus tehdään sitoutuvien asiakkaiden toiveiden mukaan. Sopimus on tarkoitus saada voimaan alkuvuodesta 2022.

Sarastia Oy:n asiakkaille ei aseteta määräostovelvoitetta. Sarastia Oy ei veloita asiakkaitaan palveluistaan, vaan kattaa kulunsa toimittajalta perittävällä palvelumaksulla. Sarastia Oy perii valitulta sopimustoimittajalta kaikista sopimuksenalaisista myynneistä komissiomaksun, joka on keskimäärin 1 %.

Tuusulan kunnalla on tarve päivittäistavaraostojen sopimukselle. Tilaajaa sitomaton arvio hankinnan arvosta on noin 120 000 € vuodessa. Tuusulan kunnan kaikki toimialat voivat hyödyntää sopimusta.

#### **Yhteishankintayksikkö**

Sarastia Oy tuottaa palveluja omistajilleen. Omistajina voivat olla kunnat, kaupungit, kuntayhtymät ja kuntien omistamat yhtiöt. Omistajuuden kautta asiakkaat voivat ostaa palveluja ilman kilpailutusta. Sarastia Oy on yhteishankintayksikkö, jolta kunta-asiakkaat voivat tietyin edellytyksin hankkia kilpailuttamia tavaroita ja palveluja järjestämättä omaa tarjouskilpailua.

Hankintalain 4 §:n mukaan yhteishankintayksiköllä tarkoitetaan lain 5 §:ssä tarkoitettua hankintayksikköä, joka tarjoaa yhteishankintatoimintoja ja mahdollisesti hankintojen tukitoimintoja sen suoraan tai välillisesti omistaville hankintayksiköille tai sellaisille hankintayksiköille, joiden oikeudesta käyttää yhteishankintayksikön toimintoja on erikseen säädetty. Edellytyksenä on, että yhteishankintayksikkö toimii edellä mainittujen tehtävien hoitamiseksi, ja että se on nimenomaisesti perustettu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

hoitamaan näitä tehtäviä, taikka näiden tehtävien hoitaminen on säädetty tai määrätty yhteishankintayksikön toimialaksi.

Hankintalain 20 §:n mukaan hankintayksikkö voi hankkia tavaroita ja palveluita yhteishankintayksiköltä taikka tehdä tavara-, palvelu- ja rakennusurakkahankintoja käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, laissa tarkoitettua puitejärjestelyä taikka laissa tarkoitettua dynaamista hankintajärjestelmää. Hankintayksikön katsotaan täyttäneen hankintalain mukaiset velvoitteensa, kun se hankkii tavaroita tai palveluja yhteishankintayksiköltä taikka hankkii tavaroita, palveluja taikka rakennusurakoita käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, laissa tarkoitettua puitejärjestelyä taikka laissa tarkoitettua dynaamista hankintajärjestelmää.

Tuusulan kunta on omistajaosakkaana Sarastia Oy:ssä, joka tarjoaa yhteishankintatoimintoja. Näin ollen Tuusulan kunta voi halutessaan liittyä Sarastia Oy:n kilpailuttamiin sopimuksiin.

### **Hyödyt Tuusulan kunnalle**

Liittymällä Sarastia Oy:n hankintasopimukseen säästetään kilpailutuksen aiheuttamissa prosessikustannuksissa ja saadaan yhteishankinnan tuottama volyymietu. Tuusulan kunnalle ei ole saatavissa lisätua omalla kilpailutuksella. Lisäksi sitoutumalla hankintaan jo sen valmisteluvaiheessa, Tuusulan kunta pääsee vaikuttamaan tarjouspyynnön ja sopimuksen sisältöön sekä nimeämään edustuksen tarjousten vertailuun ja laadun arvioimiseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- että Tuusulan kunta liittyy Sarastia Oy:n Päivittäistavaraostojen maksukorttien 2022–2025 -kilpailutukseen ja sen tuloksena syntyviin hankintasopimuksiin koko sopimuskaudeksi
- valtuuttaa talouspäällikkö Heli Hippeläisen allekirjoittamaan Sarastia Oy:lle toimitettavan sitoumuksen yhteishankintaan liittymisestä koskien Päivittäistavaraostojen maksukorttien 2022–2025 -hankintaa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 313, 31.08.2020**

**Kunnanhallitus, § 398, 25.10.2021**

**§ 398**

**Jäniksenlinnan tekopohjavesilaitoksen käytön tehostaminen ja Jäniksenlinnan pohjavedenottamon suoja-alueajauksen laajentaminen**

TUUDno-2020-1604

**Kunnanhallitus, 31.08.2020, § 313**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sakari Eskelinen, Jukka Sahlakari, Henna Lindström

sakari.eskelinen@tuusula.fi, jukka.sahlakari@tuusula.fi, henna.lindstrom@tuusula.fi

lakimies, liikelaitoksen johtaja, yleiskaavasuunnittelija

**Lausuntopyyntö**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Tuusulan kunnanhallituksen lausuntoa Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän hakemuksesta koskien Jäniksenlinnan tekopohjavesilaitoksen käytön tehostamista ja Jäniksenlinnan pohjavedenottamon suoja-alueajauksen laajentamista Tuusulassa 10.9.2020 mennessä. Mikäli lausumista ei pidetä tarpeellisena, myös siitä pyydetään ilmoittamaan.

**Hanke**

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä hakee vesilain mukaista lupaa muodostaa tekopohjavettä uudella imeytysalueella Jäniksenlinnan pohjavesialueella Tuusulan kunnassa. Lisäksi haetaan Jäniksenlinnan pohjavedenottamon suoja-aluea koskevan päätöksen muuttamista koskemaan kyseistä uutta imeytysaluetta. Nykyisen luvan mukaisiin imeytettäviin ja otettaviin kokonaisvesimääriin tai suoja-alueen lupamääräyksiin ei haeta muutosta. Suunniteltu imeytysalue sijaitsee kiinteistöllä 858-412-2-79, joka on hakijan omistuksessa.

Jäniksenlinnan tekopohjavesialueella sijaitsee Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän kolme vedenottamoaluetta ja kolme imeytysaluetta yhteensä 17 000 m<sup>3</sup>/d (ESAVI 256 /2012/2). Raakavetenä tekopohjaveden tuotantoon käytetään Päijänne-tunnelissa saatavaa Asikkalanselän pintavettä.

Vuonna 2019 tekopohjavettä imeytettiin Jäniksenlinnassa noin 11 700 m<sup>3</sup>/d ja tuotantoon menevän veden määrä oli noin 12 100 m<sup>3</sup>/d. Vedenottamon eteläpuolella sijaitsevien imeytysalueiden (Valtionummi ja Keravanmonttu) imeytettävän veden määrä on luvan mukaisesti korkeintaan 6000 m<sup>3</sup>/d. Vuonna 2019 eteläisellä alueella imeytettiin noin 1800 m<sup>3</sup>/d. Etenkin Vanhan Hämeentien itäpuoliselle Keravanmontun imeytysalueella maaperän heikohko vedenjohtavuus rajoittaa imeytettävän veden määrää.

Tavoitteena on nostaa eteläisellä alueella, Keravanmonttu, Valtionummi ja uusi imeytysalue, muodostettavan tekopohjaveden määrää noin 4000 m<sup>3</sup>/d. Imeytysmäärä uudella imeytysalueella sijaitseviin kaivoihin IK1 ja IK2 on tehdyn imeytyskokeen perusteella yhteensä 1000 m<sup>3</sup>/d. Tämän lisäksi alueelle saatetaan rakentaa lisää imeytyskaivoja tai -altaita tarpeen mukaan. Mikäli jatkossa tarvitaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

imeytyskapasiteetin lisäämistä, tulee se sijoittumaan hakemuksen imeytysalueille, lähelle jo tähän asti testattuja imeytyskohteita. Imeytysmäärä 4000 m<sup>3</sup>/d voidaan saavuttaa ilman, että alueen pohjaveden laadussa, määrässä tai virtauskuvassa tapahtuu mainittavaa muutosta.

### **Kunnanhallituksen lausunto**

Kunnanhallitus toteaa, että alueella on voimassa Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi osayleiskaava ja uusi imeytysalue sijoittuu kaavan tämän kaavan MT-3 alueelle (Maa- ja metsätalousalue). Myös olemassa oleva imeytysalue on samalla kaavamerkinnällä. Alueelle ei ole tulossa uutta kaavaa. Hakemuksen liitteen ”Suunnitelmaselostus” kohdan 5 tiedot (kaavatilanne ja maankäyttö) ovat oikeat ja ajantasaiset. Kunnanhallituksella ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi hakemuksen
- antaa perusteluosan mukaisen lausunnon Etelä-Suomen aluehallintovirastolle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 25.10.2021, § 398**

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Sahlakari, Sakari Eskelinen

jukka.sahlakari@tuusula.fi, sakari.eskelinen@tuusula.fi

liikelaitoksen johtaja, lakimies

Liitteet

1 Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän valitus 3.3.2021, khall 11.10.2021

### **Lausuntopyyntö**

Vaasan hallinto-oikeus on 16.9.2021 päivätyllä lähetteellä varannut Tuusulan kunnanhallitukselle mahdollisuuden lausua Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän valituksesta koskien Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristövastuualueen myöntämästä ympäristölupapäätöksestä, jonka hakijana ja saajana oli Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä itse. Kyseessä on ympäristöluvan Jäniksenlinnan tekopohjavesilaitoksen käytön tehostamiseen uudella imeytysalueella ja Jäniksenlinnan pohjavedenottamon suoja-aluerajauksen muuttamiseen. Mahdollinen lausunto voidaan antaa myönnetyn lisäajan puitteissa 22.10.2021 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Tuusulan kunnan kanta hakemuskvaiheessa

Alueella on voimassa Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi -osayleiskaava. Uusi imeytysalue sijoittuu tämän kaavan MT-3 alueelle (Maa- ja metsätalousalue). Myös olemassa oleva imeytysalue on samalla kaavamerkinnällä. Alueelle ei ole tulossa uutta kaavaa. Hakemuksen liitteen "Suunnitelmaselostus" kohdan 5 tiedot (kaavatilanne ja maankäyttö) ovat oikeat ja ajantasaiset. Kunnanhallituksella ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

## Valitus

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä on hakenut ja saanut ympäristöluvan Jäniksenlinnan tekopohjavesilaitoksen käytön tehostamiseen uudella imeytysalueella ja Jäniksenlinnan pohjavedenottamon suoja-aluerajauksen muuttamiseen. Lupa on ollut myönteinen, mutta hakija itse on ainoana muutoksenhakijana valittanut eräistä lupaan liitetyistä ehdoista ja rajauksista, jotka käyvät yksityiskohtaisesti ilmi valituskirjelmästä. Valittaja on vaatinut, että tekopohjaveden imeytyksen esitetään koskevan koko uutta imeytysaluetta, eikä vain lupapäätöksessä nimettyjä kahta kaivoa. Vaatimusta on perusteltu mm. vesilaitoksen huoltovarmuudella. Toisekseen valittaja on vaatinut poistettavaksi lisäimeytyskaivojen ja -altaiden rakentamisen kytkemistä sopimiseen ELY-keskuksen kanssa, koska tämä olisi mahdollista toimijan omien teknis-taloudellisten ratkaisujen ja alueen hydrogeologian perusteella. Valittaja on halunnut poistaa myös uuden imeytysalueen imeytysmääriä koskevia alueellisia rajoituksia. Edelleen valittaja on vaatinut poistettavaksi lupamääräystä pohjaveden enimmäiskorkeudesta kolmessa havaintoputkessa, koska valittajan mukaan kyseisiin havaintoputkiin sidottu korkein sallittu vedenpinta on tarpeeton ja perustuu virheelliseen arviointiin. Riittävä olisi määräys, että tekopohjaveden imeytys tehdään siten, ettei tarpeetonta vahinkoa tai haittaa aiheudu ja veden tuhlausta vältetään.

## Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus toteaa, että sillä ei ole ollut huomautettavaa ympäristölupahakemuksesta, kuten myös valituksenalaisen lupapäätöksen sivulle 20 referoidusta kunnanhallituksen lausunnosta ilmenee. Kunnanhallitus toteaa, että Jäniksenlinnan vesilaitos on Keski-Uudenmaan tärkein vedenottamo ja sen tulevaisuus kasvavan väestön vedensaannin turvaamiseksi on taattava. Jäniksenlinnan merkitys kasvaa tulevaisuudessa, sillä muille Tuusulan pohjavesialueille kohdistuu paineita yhdyskuntarakentamisen tiivistämisestä. Kunnanhallitus tukee Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän valituksessa esitettyjä vaatimuksia ja perusteluja sekä kiirehtii valituksen käsittelyä Vaasan hallinto-oikeudessa.

## Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän valituksen liitteineen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- antaa perusteluosan mukaisen lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Vaasan hallinto-oikeus, Tuusulan Vesi/Sahlakari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 399

### Riisula-rakennus Oy, kiinteistöjen vaihto, Hyrylä

TUUDno-2021-2113

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, Tuija Palkki

paivi.hamalainen@tuusula.fi, tuija.palkki@tuusula.fi

maankäyttöpäällikkö, maankäyttöinsinööri

#### Liitteet

1 Sijaintikartta, Riisula-rakennus Oy, kiinteistöjen vaihto, khall 25.10.2021

2 Vaihdon esisopimusluonnos, Riisula-rakennus Oy, khall 25.10.2021

Korttelin 8067 tontti 3 sijaitsee Hyrylän ydinkeskustassa. Kortteliin on tehty kaksi kaavamuutosta seitsemän vuoden sisällä. Viimeisimmän rakennushankkeen peruunnuttua on nostettu esille, että kunta voisi ottaa tontin omistukseensa ja etsiä sille toteuttajan tai tehdä uuden kaavamuutoksen.

Kiinteistön 858-1-8067-3 omistaa Riisula-rakennus Oy. Kiinteistön vaihdosta kunnan omistamaan Kirkonmäen asemakaava-alueen kortteliin 5738 on neuvoteltu.

Kunta luovuttaa Riisulalle kiinteistön 858-15-5738-1. Luovutuksen kohde on Kirkonmäen asemakaavan mukainen A-23 tontti korttelissa 5738, jolle on osoitettu asemakaavassa rakennusoikeutta 3000 k-m<sup>2</sup>. Kiinteistön arvo on Tuusulan voimassaolevan vyöhykehinnittelun mukaisesti 500 e/k-m<sup>2</sup> eli 1 500 000 €.

Riisula luovuttaa Tuusulan kunnalle kiinteistön 858-1-8067-3, joka on Ydinkeskusta, k 8067-nimisen asemakaavan mukainen AL-34 tontti korttelissa 8067, jolle on asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta 4700 k-m<sup>2</sup>, josta 15-30 % on toteutettava liiketilana. Kiinteistön arvo on ulkopuolisten arvioitsijoiden hinta-arvion mukaisesti 1 525 150 €.

Lisäksi Riisula luovuttaa Tuusulan kunnalle n. 13 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-1-8067-1. Määräala koostuu asemakaavan mukaisesta katualueen osasta, eikä sille ole osoitettu rakennusoikeutta ja sen arvo on 0 €.

Kunta maksaa aluevaihdsta välirahaa 25 150 euroa.

Koska kyseisessä vaihdossa kunta luovuttaa tontin valtuuston hyväksymään myyntihintaan, mutta saa maksuna rahan sijaan maata, on asian päätösvalta on kunnanhallituksella.

#### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan vaihdon esisopimusluonnoksen, jolla Tuusulan kunta luovuttaa Riisula-rakennus Oy:lle (perustettavan yhtiön lukuun) kiinteistön 858-15-5738-1, ja Riisula-rakennus Oy luovuttaa Tuusulan kunnalle kiinteistön 858-1-8067-3 ja n. 13 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-1-8067-1, ja kunta maksaa aluevaihdsta Riisula-rakennus Oy:lle välirahaa 25 150 euroa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- oikeuttaa kuntakehitysjohtajan tarvittaessa tekemään esisopimukseen pieniä /teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään lopullisen esisopimuksen
- että esisopimus on allekirjoitettava 31.12.2021 mennessä tai tämä päätös raukeaa
- oikeuttaa kuntakehitysjohtajan tarvittaessa tekemään lopulliseen vaihtokirjaan pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään esisopimuksen mukaisen lopullisen vaihtokirjan, joka allekirjoitetaan 28.2.2022 mennessä
- Riisula-rakennus Oy maksaa taiderahaa 45 000 euroa Tuusulan kunnan taiderahastoon.

### **Kokouskäsitely**

Kokous keskeytettiin neuvottelutauon ajaksi klo 18.00–18.03.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- jättää asiaa pöydälle.

Maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen selosti asiaa kokouksessa.

### **Tiedoksi**

asianosaiset, maankäyttö, taloushallinto, Sarastia Oy/kirjanpito



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 51,15.05.2018**

**Tekninen lautakunta, § 79,11.06.2019**

**Tekninen lautakunta, § 61,19.05.2020**

**Tekninen lautakunta, § 73,09.06.2020**

**Kunnanhallitus, § 271,10.08.2020**

**Tekninen lautakunta, § 99,12.10.2021**

**Kunnanhallitus, § 400, 25.10.2021**

## § 400

### **Tuusulanjärven eteläosan esteetön lintutorni ja esteetön reitti lintutornille**

TUUDno-2017-989

#### **Tekninen lautakunta, 15.05.2018, § 51**

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Niemi tuuniemisu

#### Liitteet

1 2045 Opaskarttaote 1.3.2018, Fjällbon puisto

2 2045 Kaavaote 1.3.2018, Fjällbon puisto

3 Ote suunnitelmasta 1.3.2018, Fjällbon puisto

#### **Asiaselostus**

Fjällbon puistosuunnitelmaehdotus, piir.no 2045-1 on ollut yleisesti nähtävillä 15. - 28.3.2018.

Fjällbonpuisto sijoittuu Etelä-Tuusulan Rantatien alueelle, puistoon kuljetaan Aleksis Kiven kuolinmökkin parkkialueen kautta.

Suunnitelmassa esitetyt toimenpiteet:

- näkymien avaus Tuusulanjärvelle
- osan polkureitistön kunnostamista
- leikkipuiston saneeraus
- vanhalle piha-alueelle kasvillisuussuunnitelma
- avoin niittyalue parkkipaikan viereiselle vesakoituneelle alueelle
- aluskasvillisuuden raivausta

Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia nähtävillä oloaikana.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Huttunen, kunnossapitopäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Fjällbon puistosuunnitelmaehdotus, piir.no 2045-1
- määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Tekninen lautakunta, 11.06.2019, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:  
Suvi Honkanen

### Liitteet

- 1 Kuulutus Pitkospuut Tuusulanjärven eteläosa
- 2 2075 Puistosuunnitelman seloste
- 3 2075 Ote opaskartasta
- 4 2075 Ote ajantasakaavakartasta
- 5 2075 Ote suunnitelmasta

Tuusulanjärven esteettömät pitkospuut ja lintutorni puistosuunnitelmaehdotus, piir. nro 2075/1-4, on ollut nähtävillä 16.5.-29.5.2019

Puistosuunnitelmaehdotus koskee esteettömien pitkospuiden ja lintutornin rakentamista Tuusulanjärven osin Natura-alueelle. Esteetön reitti on osa Tuusulanjärven ja -joen hanketta, jossa kunta haluaa kehittää Tuusulanjärven virkistyskäyttöä. Reitin rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2019. Kohde sijaitsee Tuusulanjärven eteläosassa, Hyrylässä.

Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty nähtävilläaikaana 2 muistutusta ja 1 mielipide.

### **Muistutus 1: Suomen Luonnonsuojeluliitto, Tuusulan yhdistys ry**

*"Suunnitelma kuulostaa hyvältä toteuttamaan tasa-arvoisesti kaikkien pääsyä järven äärelle luontoarvot huomioon ottaen.*

*Natura-alueen huomiointi puiden kaadossa ja harvennuksessa on ohjeistettu jo etukäteen. Osa linnuista tarvitsee avaraa rantakosteikkoa. Rannan vaihtelevuus puustoisena ja vähemmän puustoisena on myös osa reitin viehätystä ja tuo rantaluonnon ominaisuudet esiin. Myös äänieristys Koskenmäentieltä perustuu rannan ja autotien välisestä korkeammasta puustosta. Pitkospuilla tulisi olla mahdollisuus päästä irti liiallisista ulkoisista ääni- ja valoärsykeistä. Täten puiden raivaus tulee tehdä herkällä kädellä.*

*Lintutornin kohta on muuttunut taannoisesta luonnoksesta enemmän länteen vettä kohden. Alunperin lintutornin luonnos oli vanhasta tornista Itään. Mahdollista maaston tuomaa suojaa ääniltä ja iltaisin valolta, lintutornilla olisi itäisessä vaihtoehdossa enemmän. Koskenmäen rannassa on ollut viime kesänä komeat, värikkäät valaistukset. Jäädessään kesänaikaiseiksi ne valaisevat iltamaisemaa pitkälle. Olisi hyvä jos torni ei olisi valotaiteen vieressä ja mielestämme tornin sijaintia tulisi vielä tarkastaa. Valotaide on saanut suuren suosion kuntalaisten keskuudessa, joten se tulisi myös huomioida.*

*Toivomme led-valaistuksen olevan matalalla ja esim. kaiteen alla olevaa epäsuoraa valoa, joka ei häikäise tai valaise liikaa. Ilmeisesti reitin helppo seurailtavuus on tässä takana, ei niinkään tarkoitus valaista ympäristöä? Reitin tolppiin tai maanrajaan ylöspäin tuleva suora valaistus vie vähäisenkin luonnonvalon ja mahdollisuuden nähdä reitin ulkopuolelle. Menestystä tämän projektin toteutukseen."*

### **Vastine 1**

Led-valaistus poistetaan suunnitelmasta (valaistusta ei ole vielä suunniteltu).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Pitkospuiden ulkonäköä ja sijaintia ohjaa Tuusulanjärven eteläosan toimenpidesuunnitelma, jonka perusteella nämä suunnitelmat on laadittu. Suunnittelun yhteydessä tutkittiin eri vaihtoehtoja uuden lintutornin sijainnille. Tuusulanjärven eteläosa toimenpidesuunnitelmassa on esitetty, että uusi lintutorni voisi sijoittua lähemmäs jokivartta. Tätä puolsi myös ELY:ltä saadut kommentit Natura-alueen rauhoittamisesta lintujen käyttöön (keskempänä suo-aluetta torni häiritsisi lintuja). Tämän vuoksi torni on esitetty suunnitelmassa kuvattuun sijaintiin.

## **Muistutus 2: Metsähallitus**

*"Tuusulan kunta on kehittämässä Tuusulanjärven virkistyskäyttöä. Kunta on toteuttamassa järven eteläosan toimenpidesuunnitelman mukaista reittiä, josta on nyt tehty tarkempi työsuunnitelma. Nyt vaiheessa 1 toteuttava reitti sijoittuu kokonaan Tuusulan kunnan maille Tuusulanjärven lintuvedet Natura-alueelle. Reittiosuus sisältää uuden esteettömän pitkosreitit ja lintutornin rakentamisen. Suunnitelmassa oli maininta että reitti tehdään valaistuna ledvaloilla.*

*Metsähallitus huomauttaa, että yhteistyössä tehdyssä alueen toimenpidesuunnitelmassa ei sovittu valaistusta reitistä eikä arviointia ole tehty sitä huomioiden.*

*Toimenpidesuunnitelman (Ympäristösuunnittelu Enviro, Esa Lammi ja Marko Vauhkonen v. 2016) mukaan uusien reittien osalta noudatetaan suojelualueille sopivia periaatteita, joihin kuuluu se, että uusia reittejä ei valaista (s.43). Nyt tehty suunnitelmaehdotus ei tältä osin noudata toimenpidesuunnitelmaa.*

*Metsähallitus muistuttaa, että jo hyvissä ajoin ennen seuraavia vaiheita on tarkemmat reittilinjat tarkistettava yhdessä maastossa sekä solmittava sopimus reitistä siltä osin kun se koskee Metsähallituksen hallinnassa olevaa aluetta. Luonnonsuojelualueelle ei myöskään voi tehdä valaistua reittiä."*

## **Vastine 2:**

Led-valaistus poistetaan suunnitelmasta (valaistusta ei ole vielä suunniteltu). Nyt nähtävillä oleva osuus sijoittuu kunnan omistamalle maalle sekä kaavan mukaiselle puistoalueelle. Seuraavat reittiosuudet, jotka sijoittuvat Metsähallituksen maille, tullaan käsittelemään Metsähallituksen vaatimusten mukaisesti.

## **Mielipide: Jussi Salonen**

*"Esitän, että nyt nähtävillä oleva suunnitelma hylätään.*

*Reitti lintutorneineen kokonaisuudessaan, eri vaiheineen on suunniteltava uudestaan siten, että nähtävillä asetetaan vähintään kaksi, mielellään kolme erilaista toteutustapaa. Mikäli vaihtoehtoja on kolme tai enemmän, nyt nähtävillä oleva vaihtoehto voi olla mukana.*

*Uudet suunnitelmat on teetettävä eri suunnittelijoilla/toimistoilla. Hyvä tapa uusien suunnitelmien toteuttamiseen on Fjällbon laiturin tapainen SAFA-kilpailu.*

*Ennen uutta suunnitteluvaihetta on käytävä myös laajempi keskustelu tämän nyt esillä olevan reitin merkityksestä, suhteesta ympäröivään luontoon ja myös siitä, mikä tehtävä reitillä on Hyrylän alueen ja Tuusulanjärven vetovoiman kannalta. Kunnianhimoinen, totutusta poikkeava, uusia käyttäjäryhmiä ja -tapoja saavuttava suunnitelma ja viimeistelty, laadukas toteutus rakentaa myönteistä mielikuvaa.*

*Nyt nähtävillä olevasta suunnitelmasta vaihe 1 erikseen seuraavaa:*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- *esillä on tekniset piirustukset, joista on hyvin vaikea saada selvyyttä, minkälainen on toteutus.*
- *suunnitelmien arvioimiseksi on tarpeen laadukkaat havainnekuvat, nyt näitä ei ole.*
- *piirustuksissa viitataan pituus- ja poikkileikkauksiin, piirustuksissa ei kuitenkaan ole näistä merkintäjä, missä leikkaukset ovat*
- *lintutornin korkeus on liian matala, sen pitäisi olla vähintään 2-3 metriä korkeampi.*
- *lintutorni etenkin vaatii äärimmäisen hyvää suunnittelua, jotta sillä on muutakin tehtävää kuin lintutorni.*
- *pituusleikkauksessa on esitetty kaiteet reitille, tekstissä kuitenkin todetaan toisin "puiset reunat"*
- *ylipäänsä reitti on vaiheessa 1 liian kapea, jatkovaiheet etenkin liian kapeat."*

### **Vastine mielipiteeseen:**

Pitkospuiden suunnittelussa on käytetty yhdyskuntatekniikan puitesopimuskonsulttia (MA-arkkitehdit).

Suunnitelma on laadittu yhteistyössä Tuusulanjärven ja -joen hankkeen ohjausryhmän kanssa.

Pitkospuiden ulkonäköä, sijaintia ja käyttötarkoitusta ohjaa Tuusulanjärven eteläosan toimenpidesuunnitelma, jonka perusteella nämä suunnitelmat on laadittu. Toimenpidesuunnitelmassa esittää reitille seuraavat raamit:

- leveys esitetty 1,5 metriä
- ohituspaikkoja ohikulun helpottamiseksi.
- lievästi mutkitteluva rakenne
- toteutettava reitti voi olla myös korkeatasoisempi, jos annettua reitti linjausta noudatetaan
- sijoitettava puuttomalle alueelle
- reitin paalutus, niin että kulku mahdollista myös kevät tulvien aikaan
- uuden lintutornin sijoittuminen lähemmäs jokivartta
- lintutorni ainakin neljän 4 metrin korkeuteen
- uusia reittejä ei valaista

Näistä esityksistä on poikettu reitin leveyden ja tornin korkeuden osalta. Reitti on suunniteltu 2,0 metrin levyisenä, jolloin erillisiä ohituspaikkoja ei tarvita. Tornin korkeus on 3,2 metriä, jotta torni voidaan toteuttaa esteettömänä kokoluokan ollessa vielä kohtuullinen. Lintutornin korkeuden kasvattaminen 0,8 metrillä vaatisi esteetöntä ramppipituutta levähdystasot huomioiden noin 20 metriä. Nähtävillä ollut torni on suunniteltu samaan korkeustsoon kuin nykyinen. Tätä korkeamman tornin rakentaminen suon päälle edellyttäisi huomattavasti järeämpiä perustuksia. Nyt suunniteltu torni perustettaisiin 10-15 metrisille puupaaluille.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Tuusulanjärven esteettömät pitkospuut puistosuunnitelmaehdotus, piir.nro 2075/1-4

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Marjut Kylliäinen esitti lisättäväksi kolmanneksi ranskalaiseksi viivaksi, että "ennen kilpailutusta rakennuskuvat ja suunnitelmien toteutukset eri vaihtoehdoilla hyväksytetään lautakunnalla. Ylläpito- ja muut kustannusarviot sekä turvallisuusnäkökulmat huomioitava suunnitelmissa". Muut jäsenet kannattivat Kylliäisen esitystä. Tekninen lautakunta hyväksyi lisäsesityksen yksimielisesti.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti

- hyväksyä Tuusulanjärven esteettömät pitkospuut puistosuunnitelmaehdotus, piir.nro 2075/1-4
  - määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman
  - ennen kilpailutusta rakennuskuvat ja suunnitelmien toteutukset eri vaihtoehdoilla hyväksytetään lautakunnalla. Ylläpito- ja muut kustannusarviot sekä turvallisuusnäkökulmat huomioitava suunnitelmissa.
- 

### **Tekninen lautakunta, 19.05.2020, § 61**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Terhi Wermundsen  
terhi.wermundsen@tuusula.fi  
kaavasuunnittelija

#### Liitteet

- 1 1513\_01\_yleiskartta\_20200120, TL 9.6.2020
- 2 1513\_02\_paalukartta\_20200120, TL 9.6.2020
- 3 1513\_03\_leikkaus A-A\_20200120, TL 9.6.2020
- 4 1513\_04\_leikkaus B-B\_20200120, TL 9.6.2020
- 5 1513\_05\_katselutason pohjataso\_20200120, TL 9.6.2020
- 6 1513\_06\_katselutason kansi\_20200120, TL 9.6.2020
- 7 1513\_07\_runkorakenteen detajit\_20200120, TL 9.6.2020
- 8 Lausunto, julkisivu- ja lähiympäristö -laaturyhmä, TL 9.6.2020

### **Tuusulanjärven esteetön lintutornireitti**

Tekninen lautakunta hyväksyi 11.6.2019 (§ 76) pitämässään kokouksessa puistosuunnitelmaehdotuksen Tuusulanjärven esteettömistä pitkospuista ja lintutornista. Päätöksessä lautakunta edellytti, että ennen kohteen rakennusurakan kilpailutusta rakennuskuvat ja suunnitelmien toteutukset eri kaidevaihtoehdoilla hyväksytetään lautakunnalla. Samalla ylläpito- ja muut kustannusarviot sekä turvallisuusnäkökulmat on huomioitava suunnitelmissa.

Tuusulanjärven esteettömän lintutornireitin suunnitelmia on päivitetty. Pitkospuiden linjaukseen on tehty pieniä muutoksia, tornin rakennetta muutettu ja pitkospuihin on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

lisätty kaiteet. Torniosaan esitetään esteettömyysnäkökulmat huomioon ottaen käytettäväksi teräsverkosta pudottua kaidetta, jonka läpi voi nähdä. Pitkospuuosuudelle esitetään harvaa puukaidetta. Kaidekorkeudet rakennetaan esteettömyyssuosituksen mukaisesti. Detaljikuva lintutornista ja kaiteista on esitetty liitteissä. Muutokset ovat niin pieniä, että ne eivät vaadi uutta puistosuunnitelmaa. Lintutornille haetaan erillistä maankäyttö- ja rakennuslain mukaista toimenpidelupaa.

Kunnan julkisivu- ja lähiympäristölaaturyhmä (JLLR) on tutustunut suunnitelmiin. Laaturyhmä nosti esiin seuraavat asiat suunnitelmista:

- Hahmoteltu muoto ja sijoitus maastoon vaikuttavat hyvältä.
- Pitkospuureitti ja varsinainen torni on luonteva pari vieressä olevan joen yli kulkevan sillan kanssa. Tähän peilaten olisi hyvä, jos lintutorni ja sinne kulkeva reitti käsiteltäisiin sillan kanssa sopivaksi eikä puu jäisi kestopuun väriseksi.
- Kaiteiksi on leikkauksessa hahmoteltu vajeriverkkoa. Tämän osalta tulee lupavaiheessa esittää tarkempi suunnitelma. Aiemmin on ilmeisesti myös keskusteltu jonkinlaisesta rimakaiteesta pleksin kera. Näitä materiaalivalintoja on syytä tarkentaa lupavaiheessa.
- Kaiderakenteen suunnittelussa tulee huomioida, että kyseessä on esteetön lintutorni. Näin ollen pyörätuolissa olevat sekä lapset tulee huomioida kaideratkaisussa, jotta katselu olisi mahdollista.

Lintutornireitin rakentamiskustannukset ovat arviolta noin 350 000 - 400 000 euroa. Lintutornin ja siihen liittyvän esteettömän reitin kunnossapitokulut vastaavat arviolta 3-4 henkilötyöpäivää eli noin 1500 - 2000 euroa/vuosi tarvikkeineen. Tornireitillä ei ole talvikunnossapitoa. Investointivarat on Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksynyt vuoden 2020 talousarvion yhteydessä. Varat otetaan Tuusulanjärven ja -jokilaakson kehittämiseen osoitetusta määrärahasta. Kunnossapidosta vastaa Viheralueet normaalin vuosittain viheralueiden hoitoon ja kunnossapitoon myönnettävän määrärahan puitteissa.

Liitteenä:

- Päivitetyt suunnitelmat
- 1513\_01 Yleiskartta
- 1513\_02 Paalukartta
- 1513\_03 Leikkaus A-A
- 1513\_04 Leikkaus B-B
- 1513\_05 Katselutason pohjataso
- 1513\_06 Katselutason kansi
- 1513\_07 Runkorakenteen detaljit
- Kunnan julkisivu- ja lähiympäristölaaturyhmän (JLLR) lausunto

### **Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä rakennussuunnitelmat esteettömästä pitkospuureitistä ja lintutornista.

### **Päätös**

Esittelijä veti asian pois esityslistalta.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **Tekninen lautakunta, 09.06.2020, § 73**

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Kalliokoski, Terhi Wermundsen

riitta.kalliokoski@tuusula.fi, terhi.wermundsen@tuusula.fi

kunnanpuutarhuri, kaavasuunnittelija

### Liitteet

- 1 1513\_01\_yleiskartta\_20200120, TL 9.6.2020
- 2 1513\_02\_paalukartta\_20200120, TL 9.6.2020
- 3 1513\_03\_leikkaus A-A\_20200120, TL 9.6.2020
- 4 1513\_04\_leikkaus B-B\_20200120, TL 9.6.2020
- 5 1513\_05\_katselutason pohjataso\_20200120, TL 9.6.2020
- 6 1513\_06\_katselutason kansi\_20200120, TL 9.6.2020
- 7 1513\_07\_runkorakenteen detajit\_20200120, TL 9.6.2020
- 8 Lausunto, julkisivu- ja lähiympäristö -laaturyhmä, TL 9.6.2020

### **Tuusulanjärven esteetön lintutornireitti**

Tekninen lautakunta hyväksyi 11.6.2019 (§ 76) pitämässään kokouksessa puistosuunnitelmaehdotuksen Tuusulanjärven esteettömistä pitkospuista ja lintutornista. Päätöksessä lautakunta edellytti, että ennen kohteen rakennusurakan kilpailutusta rakennuskuvat ja suunnitelmien toteutukset eri kaidevaihtoehdoilla hyväksytetään lautakunnalla. Samalla ylläpito- ja muut kustannusarviot sekä turvallisuusnäkökulmat on huomioitava suunnitelmissa.

Tuusulanjärven esteettömän lintutornireitin suunnitelmia on päivitetty. Pitkospuiden linjaukseen on tehty pieniä muutoksia, tornin rakennetta muutettu ja pitkospuihin on lisätty kaiteet. Torniosaan esitetään esteettömyysnäkökulmat huomioon ottaen käytettäväksi teräsverkosta pudottua kaidetta, jonka läpi voi nähdä. Pitkospuuosuudelle esitetään harvaa puukaidetta. Kaidekorkeudet rakennetaan esteettömyys-suositusten mukaisesti. Detaljikuivat lintutornista ja kaiteista on esitetty liitteissä. Muutokset ovat niin pieniä, että ne eivät vaadi uutta puistosuunnitelmaa. Lintutornille haetaan erillistä maankäyttö- ja rakennuslain mukaista toimenpidelupaa.

Kunnan julkisivu- ja lähiympäristölaaturyhmä (JLLR) on tutustunut suunnitelmiin. Laaturyhmä nosti esiin seuraavat asiat suunnitelmista:

- Hahmoteltu muoto ja sijoitus maastoon vaikuttavat hyvältä.
- Pitkospuureitti ja varsinainen torni on luonteva pari vieressä olevan joen yli kulkevan sillan kanssa. Tähän peilaten olisi hyvä, jos lintutorni ja sinne kulkeva reitti käsiteltäisiin sillan kanssa sopivaksi eikä puu jäisi kestopuun väriseksi.
- Kaiteiksi on leikkauksessa hahmoteltu vajjeriverkkoa. Tämän osalta tulee lupavaiheessa esittää tarkempi suunnitelma. Aiemmin on ilmeisesti myös keskusteltu jonkinlaisesta rimakaiteesta pleksin kera. Näitä materiaalivalintoja on syytä tarkentaa lupavaiheessa.
- Kaideratanteen suunnittelussa tulee huomioida, että kyseessä on esteetön lintutorni. Näin ollen pyörätuolissa olevat sekä lapset tulee huomioida kaideratkaisussa, jotta katselu olisi mahdollista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Lintutornireitin rakentamiskustannukset ovat arviolta noin 350 000 - 400 000 euroa. Lintutornin ja siihen liittyvän esteettömän reitin kunnossapitokulut vastaavat arviolta 3-4 henkilötyöpäivää eli noin 1500 - 2000 euroa/vuosi tarvikkeineen. Tornireitillä ei ole talvikunnossapitoa. Investointivarat on Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksynyt vuoden 2020 talousarvion yhteydessä. Varat otetaan Tuusulanjärven ja -jokilaakson kehittämiseen osoitetusta määrärahasta. Kunnossapidosta vastaa Viheralueet normaalin vuosittain viheralueiden hoitoon ja kunnossapitoon myönnettävän määrärahan puitteissa.

Siptin Ossi Rintala esittelee asiaa kokouksessa.

### Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä rakennussuunnitelmat esteettömästä pitkospuureitistä ja lintutornista.

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä muutti päätösesitystään lisäten päätöskohdat, joiden mukaan lautakunta päättää pidättäytyä toistaiseksi rakentamisesta taloudellisen tilanteen johdosta ja ehdottaa asian valitsemista säästökohteeksi.

### Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- hyväksyä rakennussuunnitelmat esteettömästä pitkospuureitistä ja lintutornista
- Lisäksi tekninen lautakunta päätti
- pidättäytyä toistaiseksi rakentamisesta taloudellisen tilanteen johdosta
- ehdottaa asian valitsemista säästökohteeksi.

---

## Kunnanhallitus, 10.08.2020, § 271

Valmistelijat / lisätiedot:  
Harri Lipasti  
harri.lipasti@tuusula.fi  
hallintojohtaja

### Liitteet

- 1 1513\_01 yleiskartta 20.1.2020, khall 10.8.2020
- 2 1513\_02 paalukartta 20.1.2020, khall 10.8.2020
- 3 1513\_03 leikkaus A-A 20.1.2020, khall 10.8.2020
- 4 1513\_04 leikkaus B-B 20.1.2020, khall 10.8.2020
- 5 1513\_05 katselutason pohjataso 20.1.2020, khall 10.8.2020
- 6 1513\_06 katselutason kansi 20.1.2020, khall 10.8.2020
- 7 1513\_07 runkorakenteen detajit 20.1.2020, khall 10.8.2020
- 8 Lausunto, julkisivu- ja lähiympäristö -laaturyhmä, khall 10.8.2020



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kansliapäällikkö on 15.6.2020 § 32 tekemällään päätöksellä käyttänyt otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätöksestä 9.6.2020 §73.

Tekninen lautakunta sinänsä hyväksyi rakennussuunnitelmat esteettömästä pitkospuureitistä ja lintutornista, mutta päätti, että rakentamisesta pidättäydytään toistaiseksi kunnan taloudellisen tilanteen johdosta ja ehdotti asian valitsemista kunnan säästökohteeksi.

Esteetön pitkospuureitti ja lintutorni -kokonaisuus on ollut jo useamman vuoden ajan yksi keskeinen hanke Tuusulanjärven virkistys ja vapaa-ajan käytön kehittämiskokonaisuudessa. Rakentamishanke on myös mukana luonnoksessa Tuusulanjärven yleissuunnitelmaksi. Pitkospuureitti ja lintutorni kytkeytyvät, ja ovat osa valmisteilla olevaa Tuusulanjärven etelä- ja länsirannan reitistöä.

Tuusulanjärven virkistys- ja vapaa-ajankäytön kehittämiseen on vuoden 2020 talousarviossa varattu 1 miljoonan euron investointimääräraha. Investointi voidaan toteuttaa em. määrärahan puitteissa.

Edellä mainituilla perusteilla ei ole syytä pidättäytyä pitkospuureitistön ja lintutornin rakentamisesta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä rakennussuunnitelmat esteettömästä pitkospuureitistä ja lintutornista
- velvoittaa asianomaisia viemään eteenpäin hankkeen toteuttamista.

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Pentti Mattila esitti Jussi Salosen kannattamana, että olemassa olevat rakenteet korjataan ja esityksestä poistetaan kohta kaksi.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja totesi, että asia on ratkaistava äänestämällä.

Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan ne, jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Mattilan muutosesitystä äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 JAA-ääntä (Heikkinen, Huuhtanen, Mäensivu, Mäki-Kuhna, Nordström, Väänänen, Reinikainen, Salmi ja Lindberg) ja 3 EI-ääntä (Heikkilä, Mattila ja Salonen).

Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi äänin 9 - 3, 1 poissa.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä rakennussuunnitelmat esteettömästä pitkospuureitistä ja lintutornista
  - velvoittaa asianomaisia viemään eteenpäin hankkeen toteuttamista.
-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **Tekninen lautakunta, 12.10.2021, § 99**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Terhi Wermundsen  
terhi.wermundsen@tuusula.fi  
kaavasuunnittelija

### Liitteet

- 1 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 10.08.2020, § 271, TL 12.10.2021
- 2 Pöytäkirjan ote-Rakennusvalvontajaosto - 26.08.2021, klo 17:00, TL 12.10.2021
- 3 Päätös\_Muutospäätös-UUDELY\_13295\_2020-13-07-2021, TL 12.10.2021
- 4 1513\_Piirustusluettelo, TL 12.10.2021
- 5 1513\_01\_A, TL 12.10.2021
- 6 1513\_02\_A, TL 12.10.2021
- 7 1513\_03\_A, TL 12.10.2021
- 8 1513\_04\_A, TL 12.10.2021
- 9 1513\_05\_A, TL 12.10.2021
- 10 1513\_06, TL 12.10.2021
- 11 1513\_07, TL 12.10.2021
- 12 1513\_08, TL 12.10.2021
- 13 1513\_lintutorni\_rakennusselostus, TL 12.10.2021
- 14 Lintutorni 3D havainnekuva, TL 12.10.2021
- 15 01 asemapiirros, TL 12.10.2021
- 16 02 julkisivut\_tasanteet ja leikkaukset 2, TL 12.10.2021
- 17 04 julkisivuväriote, TL 12.10.2021

### **Asiaselostus**

Aikaisempi käsittely: Teknisen lautakunnan päätökset 11.6.2019 (§79) ja 9.6.2020 (§73), kunnanhallituksen päätös 10.8.2020 (§271),

Tekninen lautakunta hyväksyi 11.6.2019 (§ 76) pitämässään kokouksessa puistosuunnitelmaehdotuksen Tuusulanjärven esteettömistä pitkospuista ja lintutornista. Päätöksessä lautakunta edellytti, että ennen kohteen rakennusurakan kilpailutusta rakennuskuvat ja suunnitelmien toteutukset eri kaidevaihtoehdoilla hyväksytetään lautakunnalla. Samalla ylläpito- ja muut kustannusarviot sekä turvallisuusnäkökulmat on huomioitava suunnitelmissa.

Tekninen lautakunta päätti 9.6.2020 kokouksessa hyväksyä rakennussuunnitelmat esteettömästä lintutornista. Teknisen lautakunnan kokouksessa 9.6.2020 (§73) lautakunta päätti hyväksyä silloiset urakkalaskentaan edotetut kaide- ja lintutornimallit ja päätti samalla pidättäytyä toistaiseksi kohteen rakentamisesta taloudellisen tilanteen johdosta ja ehdottaa asian valitsemista säästökohteeksi.

Kansliapäällikkö käytti otto-oikeuttaan teknisen lautakunnan päätökseen ja kunnanhallitus hyväksyi 10.8.2021 rakennussuunnitelmat esteettömästä pitkospuureitistä ja lintutornista ja velvoitti asianomaisia viemään eteenpäin hankkeen toteuttamista.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti hankkeen toteutusta on viety eteenpäin. Tornin sijaintia on muutettu ja se on suunniteltu noin 40 m alkuperäistä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

pohjoisemmaksi lähemmäksi avointa suoaluetta ja avovettä, jossa linnut ovat paremmin havaittavissa. Alkuperäisellä paikallaan torni olisi jäänyt nopeasti eteen kasvavan vesaikon peittämäksi. Toimenpidelupahakemuksen vireillä olon aikana tornin ulkomuotoa jouduttiin muuttamaan maisemakuvallisista syistä. Kunnan julkisivu- ja lähiympäristön laaturyhmä pitää nykyistä muotoa parempana kuin aiempi monisärmiö. Kustannusten pienentämiseksi lintutornille haettiin avustusta Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta. 24.3.2021 ELY-keskus myönsi Tuusulan kunnan lintutornihankkeeseen 195 600 euroa (ALV 0 %).

Tuusulan rakennusvalvonta myönsi 23.6.2021 Tuusulan kunnan yhdyskuntatekniikan hakemuksesta toimenpideluvan lintutornin ja pitkospuuiden rakentamiseen. Toimenpidelupa sai lainvoiman syyskuun lopussa.

Teknisen lautakunnan 11.6.2019 tekemän päätöksen mukaisesti suunnitelmat esitellään lautakunnalle ennen kilpailutusta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä omalta osaltaan rakennussuunnitelmat esteettömästä pitkospuureitistä ja lintutornista
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- hyväksyä suunnitelmat.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 25.10.2021, § 400**

### Liitteet

- 1 Lintutorni 3D havainnekuva, khall 25.10.2021
- 2 01 asemapiirros, khall 25.10.2021
- 3 02 julkisivut\_tasanteet ja leikkaukset 2, khall 25.10.2021
- 4 04 julkisivuväriote, khall 25.10.2021

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 12.10.2021 omalta osaltaan hyväksynyt tarkennetut rakennussuunnitelmat esteettömästä lintutornista ja pitkospuureitistä. Suunnitelmien hyväksyminen kuuluu hallintosäännön mukaan Teknisen lautakunnan toimivaltaan. Sen vuoksi kunnanhallitus merkitsee hankkeen etenemisen tässä vaiheessa tiedokseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- merkitä asian tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Juhola selosti asiaa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 77,31.05.2021**

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 83,13.10.2021**

**Kunnanhallitus, § 401, 25.10.2021**

**§ 401**

**Sisäliikuntahallin rakentaminen Jokelaan, aloite**

TUUDno-2021-1402

**Valtuusto, 31.05.2021, § 77**

Petra Kela esitti Eeva-Liisa Niemisen, Elisa Laitilan, Kari Frimanin, Lilli Salmen, Henri Koskelan, Kari Kinnusen sekä Kati Lepojärven kannattaman aloitteen:

"Tuusulan kunnan pohjoisimman taajaman, Jokelan kehittäminen on asetettu kunnan kärkihankkeeksi tuleviksi vuosiksi. Junaradan varressa sijaitseva Jokela on potentiaalinen kasvukeskus, ja asukasluvun odotetaan kasvavan lähivuosina.

Myös sisäliikuntaa harrastavien määrä on eri yhdistysten ja järjestöjen toimesta kasvanut merkittävästi, mutta haasteena on vähäiset tilaresurssit. Tällä hetkellä sisäliikuntatiloina on käytössä Kolsan (325m<sup>2</sup>),- Pertun (165m<sup>2</sup>),- ja Lepolan (200m<sup>2</sup>) koulujen pienet liikuntasalit, sekä koulukeskuksen liikuntasali (851m<sup>2</sup>). Koululiikunnan, sekä liikunnallisten harrasteiltapäiväkerhojen mahdollistaminen nykyisten tilojen puitteissa on jo haastavaa pienten salien suhteen. Tuleva koulukeskuksen remontti ja palveluverkon mahdollisesti aiheuttamat muutokset koulujen lukumäärässä vähentävät sisäliikuntaharrastusmahdollisuuksia entisestään, puhumattakaan koululiikunnan turvaamisesta remontin aikana.

Liikunta vaikuttaa ihmiseen kokonaisvaltaisesti; liikunnan vaikutukset näkyvät fyysisessä, psyykkisessä ja sosiaalisessa hyvinvoinnissa. Kunnan hyvinvointisuunnitelmassa liikunta on nostettu yhdeksi merkittäväksi osatekijäksi kuntalaisten hyvinvoinnille.

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä yhdessä muiden ryhmien valtuutettujen kanssa esittää, että Tuusulassa lähdetään pikaisesti selvittämään sisäliikuntahalli mahdollisuutta Jokelaan.

Tavoitteena liikuntahallin rakentamiselle on turvata koululaisille ja sisäliikuntalajeja harrastaville mahdollisuus liikkumiseen omalla kylällä. Tämä ehkäisee kuljetustarvetta vanhempien, kuin kunnankin osalta.

Taataan mahdollisuus liikkua kaikille kuntalaisille myös Jokelassa."

**Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 13.10.2021, § 83**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Risto Kanerva

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

risto.kanerva@tuusula.fi  
vapaa-aikapalveluiden päällikkö

### **Sivistyksen toimialueen vastaus aloitteeseen:**

Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelma on hyväksytty 18.11.2018 kunnanvaltuustossa ja sen päivitykset 9.12.2019 ja 7.12.2020. Suunnitelmaa tarkennetaan vuosittain talousarviokäsittelyn yhteydessä. Palveluverkkosuunnitelma vaikuttaa liikuntasalien käyttöön ja määrään tulevaisuudessa. Asia tulee huomioida suunniteltaessa koulujen uusia liikuntatiloja, poistuvien yksiköiden vaikutuksia ja uusien liikuntatilojen toiminnallista ja kokoon liittyviä tarpeita. Liikuntasaleihin kohdistuvista vaikutuksista käynnistetään v. 2022 tarkempi selvitys. Uudet liikuntatilat tuovat mahdollisuuksia tehokkaalle ja joustavalle liikuntakäytölle. Tilat ovat suurempia, mutta yksiköt vähenevät. Selvitys laaditaan koskemaan kaikkia kuntakeskuksia ja siinä otetaan huomioon myös yhdistystoimintaa koskevat tarpeet.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta.
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää
  - katsoa Petra Kelan esittämän Eeva-Liisa Niemisen, Elisa Laitilan, Kari Frimanin, Lilli Salmen, Henri Koskelan, Kari Kinnusen sekä Kati Lepojärven kannattaman aloitteen 31.5.2021 § 77 tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 25.10.2021, § 401**

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Petra Kelan esittämän Eeva-Liisa Niemisen, Elisa Laitilan, Kari Frimanin, Lilli Salmen, Henri Koskelan, Kari Kinnusen sekä Kati Lepojärven kannattaman aloitteen 31.5.2021 § 77 tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 402

### Valtuuston ja kunnanhallituksen kokoukset ja seminaarit vuonna 2022

TUUDno-2021-2287

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Lipasti

harri.lipasti@tuusula.fi

hallintojohtaja

#### Liitteet

1 Kokousaikataulu v. 2022, khall 25.10.2021

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljänsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Hallintosäännön 67 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään 7 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Hallintosäännön 102 §:n mukaan valtuuston kokousta edeltävänä torstaina pidetään informaatiotilaisuus, jonka aiheena pääosin on seuraavassa valtuuston kokouksessa käsiteltävät asiat.

Hallintosäännön 107 §:n mukaan toimitielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kunnassa on keväällä 2017 otettu käyttöön uusi asianhallintajärjestelmä, jonka sähköinen kokoushallinta mahdollistaa sähköisen kokousmenettelyn ja sähköisen kokousmateriaalin jakeluprosessin. Kunnan kaikki toimitielimet käyttävät kokouksissaan sähköistä kokoushallintaa.

Liitteenä on ehdotus kunnanhallituksen ja valtuuston kokousajoiksi v. 2022.

#### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- pitää kokouksensa vuonna 2022 oheisen liitteen mukaisesti kesätaukoa ja valtuuston kokoontumispäiviä lukuun ottamatta pääsääntöisesti maanantaisin klo 17.00
- että kutsu, joka sisältää kokouksessa käsiteltävien asioiden esityslistan lähetetään sähköisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- ehdottaa valtuustolle, että

#### VALTUUSTO päättää

- pitää kokouksensa vuonna 2022 oheisen liitteen mukaisesti eli kokoontua seuraavina päivinä pääsääntöisesti klo 18.00
  - ma 7.2.2022
  - ma 7.3.2022
  - ma 11.4.2022
  - ma 23.5.2022
  - ma 20.6.2022
  - ma 5.9.2022
  - ma 3.10.2022
  - ma 14.11.2022
  - ma 12.12.2021 (klo 15)
- kokoontua valtuuston informaatiotilaisuuksiin pääsääntöisesti valtuuston kokousta edeltävänä torstaina klo 18.00
- että valtuusto kutsutaan koolle jokaiselle valtuutetulle ja muille hallintosäännön 67 §:ssä mainituille henkilöille lähetettävällä sähköisellä kokouskutsulla, joka lähetetään vähintään seitsemän (7) päivää ennen kokousta ja johon liittyy esityslista käsiteltävistä asioista perusteluineen ja kunnanhallituksen ehdotukset valtuuston päätöksiksi
- että ilmoitus valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta sekä tarkastetun pöytäkirjan yleisesti nähtävillä oloajasta ja -paikasta julkaistaan Tuusulan kunnan www-sivuilla osoitteessa [www.tuusula.fi](http://www.tuusula.fi).

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 403

### Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Talusojohtaja  
rahoitus- tai maksuliikennepäätös:  
§ 48 Kassalainan nostaminen, 13.10.2021

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei yllä mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 404

### Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

#### Liitteet

- 1 Pöytäkirja Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 12.10.2021  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Pöytäkirja- Kuntakehityslautakunta 13.10.2021  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Pöytäkirja Tekninen lautakunta 12.10.2021  
Verkkojulkisuus rajoitettu

#### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- kuntakehityslautakunta 13.10.2021
- tekninen lautakunta 12.10.2021
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 12.10.2021  
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 405

### Ilmoitusasiat

#### Liitteet

- 1 Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 27.9.2021
- 2 Uudenmaan liitto, Maakuntavaltuuston pöytäkirja 5.10.2021
- 3 Keski-Uudenmaan Sote-kuntayhtymä, Yhtymähallituksen pöytäkirja 5.10.2021
- 4 Verohallinto, saate 7.10.2021, Verovuoden 2020 luonnollisten henkilöiden tuloverotuksen julkisten tietojen luovuttaminen kunnanhallituksille
- 5 Verohallinto, liite 1, Tiedote 4.10.2021, Verovuoden 2020 luonnollisten henkilöiden tuloverotuksen julkisten tietojen luovuttaminen kunnanhallituksille
- 6 Verohallinto, liite 2, Tietuekuvauskunnat
- 7 Itä-Uudenmaan käräjäoikeus, Kirje kunnille 8.10.2021, Käräjäoikeuden lautamiesten toimikausi
- 8 Kaartin jääkäriyrykmentti, päätös 8.10.2021, Kiinteistöjen tilapäinen käyttäminen puolustusvoimien sotilaalliseen harjoitustoimintaan kaartin jääkäriyrykmentin johtamassa harjoituksessa 12.-14.11.2021
- 9 Kaartin jääkäriyrykmentti, liite 1 Hallintopäätökset/harjoitusalueet
- 10 Kaartin jääkäriyrykmentti, liite 2 Päätöksen yleistiedoksianto
- 11 HUS Valtuuston esityslista 14.10.2021
- 12 Kaartin jääkäriyrykmentti, SAPELI21 hallintopäätös 15.10.2021
- 13 Kaartin jääkäriyrykmentti, hallintopäätöksen 15.10.2021 liitteet
- 14 Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä, johtokunnan kokouksen esityslista 19.10.2021
- 15 Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, Yhtymävaltuuston esityslista 21.10.2021
- 16 Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry, syyskokouksen kutsu ja esityslista 29.10.2021
- 17 Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry, syyskokouksen 29.10.2021 liitteet
- 18 Pöytäkirjan ote Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 12.10.2021
- 19 Keski-Uudenmaan ympäristökeskus neljännesvuosiraportointi 1-9 2021, K-U ympla 12.10.2021

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan liitteiden mukaiset ilmoitusluontoiset asiat.

### Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 406**

**Muut asiat**

Oman kunnan yritysten tukeminen hankinnoissa

Jokitien tilanne

Keusoten akuuttivuodeosaston tilanne

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§392, §393, §394, §395, §397, §398, §399, §400, §401, §402, §403, §404, §405

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§396

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoimna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.